

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN

San Miguel de Tucumán, 02 de Agosto de 2.019.-

RESOLUCION N° 1875/2019.-
EXPTE. N° 16000/377-2019.-

VISTO

Los Arts. 2017 al 2086 del Código Civil y Comercial de la Nación y el Decreto N° 987/3 (ME) del 07 de Abril de 2017; y

CONSIDERANDO

Que mediante expediente de referencia el Departamento Valuación informa que se encuentran realizados los trabajos necesario para dar de Alta a las Cuentas Tributarias contempladas en el marco del Decreto N° 987/3 (ME).

Que a fs. 1 se informa que solo se procesaron Seis (6) Cuentas Tributarias, conforme al pedido realizado por los poseedores, lo que totalizan un monto de \$ 779.387,52 con una Valuación Total del inmueble de \$ 7.297.635,82, es decir que se están creando Cuentas Tributarias para un 10,68 % del inmueble, motivo por el cual se intentará dar de Alta a las Cuentas Tributarias, del resto del inmueble, para lo que se pidió al ERPSET el listado de los usuarios del servicio de Energía Eléctrica.-

Que conforme lo dispone el Artículo 4° del Decreto precitado, se encuentra facultada la Dirección General de Catastro y la Dirección General de Rentas a implementar el procedimiento necesario para la liquidación del Impuesto inmobiliario, sobre la base de lo dispuesto en los Artículos 1 y 2 es decir que el inmueble se encuentre ocupados por sus adquirentes bajo régimen de condominio, no sometidos al sistema de los Artículos 2017 al 2072 (Propiedad Horizontal) y Artículos 2073 al 2086 (Conjuntos Inmobiliarios) del Código Civil y Comercial de la Nación.-

Que los poseedores a título de dueño de los inmuebles que se encontraren en la situación ut supra detallada, asumirán la calidad de contribuyente por sus unidades, según el porcentaje que les corresponda, sobre la totalidad del condominio.-

Que a fs. 63 Asesoría Letrada considera, en razón de lo que antecede que, si el inmueble se encuentra ocupado por sus adquirentes, bajo el régimen de condominio, sin sometimiento a los Regímenes de Propiedad Horizontal o Conjuntos Inmobiliarios del Código Civil y Comercial de la Nación, no existirían óbices legales para la Creación de las Cuentas Tributarias solicitadas, las que deberán llevar un RIGE VALUATORIO AÑO 2018, encuadrando la modificación de la Valuación en el Art. 13 inciso 2 de la Ley N° 7971, "Incorporación de Mejoras", concordante con el Artículo 20 de la misma Ley: "Los avalúos no podrán aplicarse en forma retroactiva excepto cuando hubiere error, caso contrario se aplicará a partir de la fecha en que se efectúe dicha corrección y se notificará al interesado".-

Que a tal efecto se hace necesario el dictado del Instrumento resolutivo.

Por Ello

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR el ALTA de la CUENTA TRIBUTARIA ESPECIAL correspondiente al inmueble, ubicado en Calle Moreno N° 354 de San Miguel de Tucumán, identificado con el Padrón N° 9.873 – Circ.: I; Secc.: 4; Mza.: 28; Parc.: 5; Matrícula y Orden: 12262/1077 – de acuerdo a lo dispuesto por Decreto N° 987/3 (ME), de conformidad a la Planilla que como Anexo 1 forma parte integrante de la presente Resolución, donde se detallan los datos del contribuyente del inmueble.-

////////////////////

~~AGUSTO ALVARO NAVARRO
DIRECCION GENERAL
DE CATASTRO~~

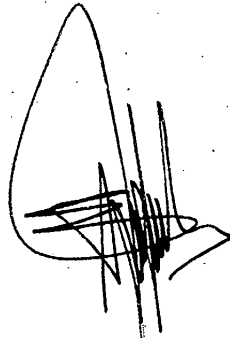
Resol. N° 1875/2019 – (Hoja N° 2)

////////////////////

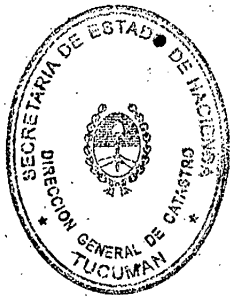
ARTICULO 2°.- COMUNICAR, lo resuelto al Departamento Valuación, a la Dirección General de Rentas y al Boletín Oficial y con **COPIA** de la presente Resolución Notificar a los Condóminos y Poseedores en el domicilio de **Calle Moreno N° 354 de San Miguel de Tucumán**, a sus efectos.-

ARTICULO 3°.- ARCHIVASE.-

A.C.E.



Ag. ALVARO E. NAVARRO
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO





Resol. N° 1875/2019
ANEXO N° 1

PADRON N°: 9873
MATRICULA: S-9652
Domicilio: Moreno N° 354
San Miguel de Tucumán

Contribuyente: Edificio de Calle Moreno N° 354

| Un. | C. Trib. Esp. | Contribuyente | | | | | | | | | | M2 | Sup. Total | Val. Parcial |
|-----|---------------|------------------------------|-------------|--------|------------------|------|-------|---------------|-------|-------|---------------|-----------------|-------------------|--------------|
| | | Apellido Y Nombres | D. N. I. | Calle | Número de Puerta | Piso | Dpto. | Localidad | C. P. | Dest. | | | | |
| 1 | S-9652/1 | Vergara Altuve Julio Augusto | 20.284.059 | Moreno | 354 | 2° | B | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 56,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| 2 | S-9652/2 | Vergara Maria Agustina | 41.061.680 | Moreno | 354 | 6° | A | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 57,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| 3 | S-9652/3 | Masino Sixto Alejandro | 24.802.009 | Moreno | 354 | 5° | D. | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 57,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| 4 | S-9652/4 | Cosiansi Rodolfo Ernesto | 10.910.855 | Moreno | 354 | 6° | D. | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 54,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| 5 | S-9652/5 | Masino Sixto Alejandro | 24.802.338 | Moreno | 354 | 4° | A | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 56,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| 6 | S-9652/6 | Masino Fiorella | 341.866.236 | Moreno | 354 | 5° | A | S. M. de Tuc. | 4000 | 1110 | 56,00 | 2.465,00 | 129.897,92 | |
| | | | | | | | | | | | 336,00 | 2.465,00 | 779.387,52 | |

Según Inspeccion de Oficio se determinan 56 Unidades Habitacionales, mas Cocheras en Subsuelo. Valuacion Total del Inmueble \$7.297.635,82