

Resolución N° 2722/2026- Expte. N° 18308-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de julio de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 22/7/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	RIGE Dcto 1446/3
619463	1858545,98	1500	1806626	106	1858545,95	6346634,4	8205180,35	2027
619472	1794296,68	1500	1806726	52	1794296,88	5255490,12	7049787	2027
619473	1759833,22	1500	1806826	128	1759832,52	7298629,56	9058462,08	2027
619479	1810812,96	1500	1806926	106	1810812,53	6578258,28	8389070,81	2027
619480	1806679,3	1500	1807026	109	1806679,12	6293745,78	8100424,9	2027
619486	1535604,45	1500	1807126	128	1535604,05	7853960,07	9389564,12	2027
619488	1535604,45	1500	1807226	98	1535604,05	6425967,33	7961571,38	2027
622475	1344762,74	1500	1818126	194	1344762,89	11391778,19	12736541,08	2027
622495	2004666,6	1500	1818526	133	2004666,35	8485763,8	10490430,15	2027
622496	2893978,13	1500	1818626	205	2893977,89	12892773,93	15786751,82	2027
622502	1280390,95	1500	1818726	115	1280390,43	7568277,98	8848668,41	2027
622503	1281409,89	1500	1819126	123	1281409,65	7933293	9214702,65	2027
622504	1282424,71	1500	1819326	91	1282430,15	5870636,82	7153066,97	2027
622530	1028302,85	1500	1819626	61	1028302,58	4125312,36	5153614,94	2027
622546	1028930,95	1500	1819826	67	1028931,07	4231089,6	5260020,67	2027
226061	5230509,81	1365		297	898642,68	3403238,11	4301880,79	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.