

Resolución N° 2725/2026- Expte. N° 18201-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de julio de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 21/7/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
1978	18165742,77	1310	1537626	287	12255608,08	9786019,28	22041627,36	2027
99718	2821942,37	1145	362026	189	662968,72	7466071,38	8129040,1	2027
128104 1	5843525,26	1100	1331226	93	1683929,73	3171974,68	4855904,41	2027
381482	7083153,36	1100	1259826	198	2109620,77	9843932,88	11953553,65	2027
480877	8505230,32	1100	1557626	178	1319036,22	9000971,09	10320007,31	2027
619870	20375163,98	1500	1736826	252	6170488,95	17656782,89	23827271,84	2027
628117		2000	1276426		2038965,56	0	2038965,56	2027
628118		2000	1276426		1599217,2	0	1599217,2	2027
831405	1143789,53	1100	1382226	93	586157,83	5794168,21	6380326,04	2027
878198	3278942,44	1100	1601626	103,59	886425,72	5694236,59	6580662,31	2027
22633	7701380,46	1100	1194726	117	6698876,47	3381595,54	10080472,01	2027
528814	21470341,45	1500	1513526	262	8403382,22	15365745,56	23769127,78	2027
635847		1000	361726		360983,38	0	360983,38	2027
635848		1000	361726		421814,35	0	421814,35	2027
635850		1000	361726		367195,04	0	367195,04	2027
635851		1000	361726		371184,22	0	371184,22	2027
635852		1000	361726		341838,59	0	341838,59	2027
635853		1000	361726		352456,56	0	352456,56	2027
4676107	888378,07	1100	1231326	1	626475,14	439770,66	1066245,8	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.