

Resolución N° 2727/2026- Expte. N° 18094-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de julio de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 20/7/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior Valuación	Actual						
		Datos Valuatorios						
		Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	RIGE Dcto 1446/3
37760	24756893,84	1431	1786226	2437	15431564,98	57057469,28	72489034,26	2027
37765	14740462,4	1365	1786326	1292	12071625,68	30016154,91	42087780,59	2027
616124	5157928,11	1500	1767726	150	5157919,29	9842488,64	15000407,93	2027
672035	554876,42	1110	1786626	506	494292,86	22977167,14	23471460	2027
672064	570609,19	1331	1786526	288	569873,34	13804464,05	14374337,39	2027
4678675	3418487,77	1500	1776926	175	3418532,75	10762834,17	14181366,92	2027
4678707	4108012,61	1500	1778226	141	4108051,26	9149731,26	13257782,52	2027
4678717	4142422,33	1500	1778326	203	4142419,23	12481714,33	16624133,56	2027
4678722	4106923,27	1500	1778426	134	4106881,67	9043954,02	13150835,69	2027
4678741	4157155,29	1500	1779626	221	4157174,06	13633214,61	17790388,67	2027
4678747	4074809,61	1500	1779926	128	4074852,89	8409290,58	12484143,47	2027
4678749	4072477,73	1500	1780126	155	4072513,71	10071297,8	14143811,51	2027
4678777	4071548,41	1500	1781426	141	4071524,06	8594400,75	12665924,81	2027
4678792	4113585,12	1500	1781526	103	4113629,31	7288315,32	11401944,63	2027
4678796	4073405,72	1500	1781626	194	4073413,4	11000832,96	15074246,36	2027
4678798	4021166,23	1500	1781726	170	4021141,7	11349814,31	15370956,01	2027
4678852	3487326,67	1500	1777426	150	3487358,65	9043954,02	12531312,67	2027
4678889	3236783,17	1500	1781326	172	3236796,4	10604168,31	13840964,71	2027
4779130	3235101,21	1500	1781126	110	3235087	7430851,11	10665938,11	2027

Resolución N° 2727/2026- Expte. N° 18094-377/2026. dgt.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS