

Resolución N° 2815/2026- Expte. N° 18846-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 31 de julio de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 28/7/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
10593	13400300,64	1100	1655826	382,4	5855898,7	12791443,71	18647342,41	2027
18338	1496620,99	1100	1636826	63	1473341,53	2342433,65	3815775,18	2027
23565 1	7421113,94	1100	1783126	165	1553594,6	4893281,06	6446875,66	2027
25112	6104317,38	1100	1412826	206,61	3055845,94	5837457,53	8893303,47	2027
37512	6486605,54	1100	1601926	167	4142982,02	3036678,69	7179660,71	2027
75720 1	15587932,43	1300	1546226	382	756104,93	13234522,3	13990627,23	2027
112094	28873452,53	1366	1319126	1397	14301053,29	25392230,05	39693283,34	2027
270505	3778201,41	1366	1184626	220	1106340,2	3958597,24	5064937,44	2027
282856 1	13118284,51	1100	1705126	242,53	6019578,37	5478203,26	11497781,63	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.