

Resolución N° 2818/2026- Expte. N° 18843 -377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 31 de julio de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 28/7/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
302423		1121	799826	18,41	101666,97	1440688,58	1542355,55	2027
302424		1121	799826	18,41	101666,97	1440688,58	1542355,55	2027
302425		1121	799826	15,71	88406,89	1230080,05	1318486,94	2027
302426		1121	799826	15,6	88406,89	1221029,22	1309436,11	2027
302427		1121	799826	15,23	83985,59	1191969,4	1275954,99	2027
302428		1121	799826	15,23	83985,59	1191969,4	1275954,99	2027
302429		1121	799826	15,23	83985,59	1191969,4	1275954,99	2027
302430		1121	799826	15,23	83985,59	1191969,4	1275954,99	2027
302431		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302432		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302433		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302434		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302435		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302436		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302437		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.