

Resolución N° 2847/2026- Expte. N° 18990-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 3 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 29/7/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
11680 1	17819217,75	1100	1667626	202	8739365,7	5234664,98	13974030,68	2027
126013	7071793,11	1100	819326	166	1785816,12	6040842,02	7826658,14	2027
296256 1	3810797,01	1100	1408326	119	325490,1	3044094,21	3369584,31	2027
626383	17077041,1	1107	2558023	347,19	5037415,52	14814953,34	19852368,86	2026
628156		1100	1316526	87,4	730063,21	5482171,83	6212235,04	2027
778821 1	9671584,94	1100	1634526	136	2411886,34	6068253,85	8480140,19	2027
779624	2499287,56	1100	1724726	127	412936,61	6352434,84	6765371,45	2027
39635	6778721,4	1310	1474926	160	3352934,15	4572189,71	7925123,86	2027
275894 1	11165602,82	1100	1319026	226,85	449458,37	8100054,21	8549512,58	2027
530907	6100890,47	1300	968626	136	3673280,84	8022248,96	11695529,8	2027
628155		1100	1448126	152	384932,85	8747974,37	9132907,22	2027
873958		1000	2484925		159037,81	0	159037,81	2027
873959		1000	2484925		159037,81	0	159037,81	2027
873960		1000	2484925		159037,81	0	159037,81	2027
873961		1000	2484926		166075,99	0	166075,99	2027

Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.