

Resolución N° 2848/2026- Expte. N° 18989 -377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 3 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 29/7/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
302438		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302439		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302440		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302441		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302442		1121	799826	15,94	88406,89	1247411,84	1335818,73	2027
302443		1121	799826	14,08	79565,56	1102647,4	1182212,96	2027
302444		1121	799826	15,7	88406,89	1228924,6	1317331,49	2027
302445		1121	799826	15,7	88406,89	1228924,6	1317331,49	2027
302446		1121	799826	15,7	88406,89	1228924,6	1317331,49	2027
302447		1320	799826	214,36	1233270,08	17056668,64	18289938,72	2027
302448		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302449		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302450		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302451		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302452		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302453		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302454		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302455		1121	799826	11,85	66304,21	927856,61	994160,82	2027
302456		1120	799826	62,6	358046,32	5075085,3	5433131,62	2027
302457		1120	799826	110,22	614424,39	8801219,04	9415643,43	2027
302458		1120	799826	49,21	274059,45	3922414,14	4196473,59	2027
302459		1120	799826	49,21	274059,45	3927463,94	4201523,39	2027
302460		1120	799826	109,43	610004,36	8740027,61	9350031,97	2027
302461		1120	799826	61,93	353626,29	5146628,24	5500254,53	2027
302462		1120	799826	61,99	344784,96	4974859,12	5319644,08	2027
302463		1120	799826	110,22	614424,39	8801219,04	9415643,43	2027
302464		1120	798926	49,21	274059,45	3922414,14	4196473,59	2027
302465		1120	799826	49,21	274059,45	3927463,94	4201523,39	2027
302466		1120	799826	109,43	610004,36	8740027,61	9350031,97	2027

Resolución N° 2848/2026- Expte. N° 18989 -377/2026. dgt.

302467		1120	799826	61,16	340364,94	4910206,47	5250571,41	2027
302468		1120	799826	61,82	344784,96	4961631,18	5306416,14	2027
302469		1120	799826	110,22	614424,39	8801180,48	9415604,87	2027
302470		1120	799826	49,21	274059,45	3922414,14	4196473,59	2027
302471		1120	799826	49,21	274059,45	3927463,94	4201523,39	2027
302472		1120	799826	109,43	610004,36	8740027,61	9350031,97	2027
302473		1120	799826	61,08	340364,94	4904406,08	5244771,02	2027
302474		1120	799826	61,99	344784,96	4974859,12	5319644,08	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS