

Resolución N° 2992/2026- Expte. N° 19436-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 10 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 3/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón      | Anterior    | Actual |           |               |            |             |             | Rige DCTO 1446/3 |
|-------------|-------------|--------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------|------------------|
|             | Valuación   | Categ. | Expte. N° | Sup. Cubierta | Val. Terr. | Val. Mej.   | Val. Total  |                  |
| 113477<br>1 | 2978611,27  | 1100   | 1745026   | 98            | 923298,72  | 1532744,11  | 2456042,83  | 2027             |
| 238265      | 4391202,2   | 1100   | 1601726   | 117           | 1635308,19 | 4019655,47  | 5654963,66  | 2027             |
| 270492      | 5329386,15  | 1100   | 1744126   | 138,16        | 905178,83  | 5914151,19  | 6819330,02  | 2027             |
| 628139      |             | 1100   | 747826    | 62            | 881080,71  | 2457736,65  | 3338817,36  | 2027             |
| 628140      |             | 1100   | 747826    | 60            | 1518665,4  | 2104437     | 3623102,4   | 2027             |
| 628141      |             | 1100   | 747826    | 81            | 613268,86  | 4393204,25  | 5006473,11  | 2027             |
| 628142      |             | 1100   | 747826    | 158           | 1293073,82 | 6021454,78  | 7314528,6   | 2027             |
| 13368       | 2454336,21  | 1100   | 1816926   | 4             | 3245854,65 | 57684,28    | 3303538,93  | 2027             |
| 13395       | 5397290,77  | 1100   | 1714926   | 149           | 2304062,09 | 6349806,8   | 8653868,89  | 2027             |
| 23557       | 3928951,69  | 1100   | 1343026   | 194           | 1667719,04 | 6614996,39  | 8282715,43  | 2027             |
| 33215       | 8008376,78  | 1100   | 1788626   | 203           | 4172294,67 | 7227593,01  | 11399887,68 | 2027             |
| 116036<br>1 | 7370735,52  | 1100   | 1783226   | 162           | 2004611,08 | 3226113,28  | 5230724,36  | 2027             |
| 121582      | 9660716,21  | 1100   | 1724826   | 338           | 3942154,49 | 11781279,05 | 15723433,54 | 2027             |
| 317467      | 6682454,06  | 1100   | 1667726   | 152,67        | 1610724,72 | 7377682,4   | 8988407,12  | 2027             |
| 318251      | 3523866,56  | 1100   | 1803826   | 112,82        | 206047,32  | 4437050     | 4643097,32  | 2027             |
| 484603      | 4647621,06  | 1100   | 1341826   | 265,46        | 1891855,87 | 6908275,37  | 8800131,24  | 2027             |
| 539049      | 13442646    | 1500   | 1366126   | 258           | 5879573,26 | 21710315,82 | 27589889,08 | 2027             |
| 628119      |             | 1100   | 219926    | 85            | 868332,97  | 3635622,82  | 4503955,79  | 2027             |
| 628120      |             | 1000   | 219926    |               | 852948,94  | 0           | 852948,94   | 2027             |
| 628121      |             | 1100   | 219926    | 32            | 904225,72  | 1245521,39  | 2149747,11  | 2027             |
| 628122      |             | 1000   | 2199826   |               | 824630,68  | 0           | 824630,68   | 2027             |
| 628123      |             | 1100   | 219926    | 58            | 874841,47  | 2471200,57  | 3346042,04  | 2027             |
| 628124      |             | 1100   | 219926    | 101           | 536182,09  | 4116129,54  | 4652311,63  | 2027             |
| 679831      | 4273444,93  | 1100   | 1744026   | 91            | 1009974,98 | 3792047,85  | 4802022,83  | 2027             |
| 879610      | 10140964,37 | 1100   | 1714826   | 219           | 1187771,22 | 12843036,81 | 14030808,03 | 2027             |
| 4677132     | 4023609,32  | 1509   | 1762426   | 65,6          | 4023609,41 | 3756255,19  | 7779864,6   | 2027             |

1) Valuación verificada.

Resolución N° 2992/2026- Expte. N° 19436-377/2026. dgt.

**Artículo 2º:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3º:** Archivar.

DS