

Resolución N° 2993/2026- Expte. N° 19635-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 10 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 4/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón      | Anterior    | Actual |           |                  |             |             |             | Rige<br>DCTO<br>1446/3 |
|-------------|-------------|--------|-----------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
|             | Valuación   | Categ. | Expte. N° | Sup.<br>Cubierta | Val_Terr.   | Val_Mej.    | Val_Total   |                        |
| 5110<br>1   | 15876997,79 | 1100   | 1724526   | 197              | 8277507,31  | 5634284,46  | 13911791,77 | 2027                   |
| 683300      |             | 1100   | 3673525   | 74               | 1047588,17  | 2571944,37  | 3619532,54  | 2027                   |
| 683301      |             | 1000   | 3673525   |                  | 386551,7    | 0           | 386551,7    | 2027                   |
| 29514       | 20106544,39 | 1410   | 1668026   | 979,06           | 10561689,04 | 24766899,17 | 35328588,21 | 2027                   |
| 95657<br>1  | 11250674,4  | 2000   | 1605026   |                  | 10026580,3  | 0           | 10026580,3  | 2027                   |
| 255981      | 1353120,92  | 1100   | 1784526   | 303              | 1353121,3   | 14756351,46 | 16109472,76 | 2027                   |
| 282914      | 24086454,99 | 1100   | 1680226   | 342,03           | 4791631,86  | 24711228,98 | 29502860,84 | 2027                   |
| 514180<br>1 | 4861000,67  | 1100   | 1716226   | 145              | 599311,67   | 3654980,59  | 4254292,26  | 2027                   |
| 520377      | 3451333,16  | 1100   | 1797526   | 108              | 250525,38   | 4675658,58  | 4926183,96  | 2027                   |
| 619960      | 2166089,75  | 1500   | 1907526   | 133              | 2171304,7   | 9176175,57  | 11347480,27 | 2027                   |
| 4679799     | 6575539,78  | 1500   | 1808526   | 107              | 1604009,67  | 6326738,51  | 7930748,18  | 2027                   |

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS