

Resolución N° 2994/2026- Expte. N° 19636-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 10 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 4/8/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	RIGE Dcto 1446/3
484893	10404676,45	1111	1920526	997	4476975,11	53263915,53	57740890,64	2027
626432	2618430,09	15001	1921726	216	2556105,08	12884557,24	15440662,32	2027
626444	2576279,87	15001	1922026	157	2517620,41	9813541,92	12331162,33	2027
626549	2576263,16	15001	1922126	160	2517603,7	10210206,57	12727810,27	2027
626828	2576369,82	15001	1922626	103	2517710,38	6693113,34	9210823,72	2027
626840	2576365,96	15001	1922426	170	2517706,53	10712648,47	13230355	2027
626946	2625676,37	15001	1922726	65	2563351,4	4739709,76	7303061,16	2027
872647	27554721,39	1344	1914126	670	9169238,07	84587467,04	93756705,11	2027
632926	10497707,26	1500		80,51	3648631,02	6016345,93	9664976,95	2027
699910	12050074,56	1100	1556026	177	1356155,95	11001041,98	12357197,93	2026

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.