

Resolución N° 2997/2026- Expte. N° 19698-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 10 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 5/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:**

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
1977 1	15467158,63	1100	1841626	174	10236559,63	3346209,65	13582769,28	2027
5674 1	16466803,04	1100	1788526	226	9227078,46	4573517,39	13800595,85	2027
7757 23647 1	23901220,71	1300	1742826	252,56	15920561,96	11022024,4	26942586,36	2027
112988	9359940,65	1100	1853226	225	3119409,72	3566432,77	6685842,49	2027
212208	6833164,93	1100	1834926	205,61	4030760,62	11779984,52	15810745,14	2027
313209	6322769,25	1100	1776826	170	2168765,25	7908457,03	10077222,28	2027
338933 1	4954879	1100	1803226	283	1662165,53	10936608,31	12598773,84	2027
584787 1	6550177,34	1100	1853126	130	1465053,92	4063084,54	5528138,46	2027
628114	11722463,55	1100	1725226	179	1100415,39	8297560,36	9397975,75	2027
177291		1310	1778726	532,13	2606272,35	21638630,93	24244903,28	2027
223727	2975047,13	1100	919326	140,63	1203328,7	5023522,33	6226851,03	2027
287762	5255887,1	1100	1619626	154,45	1052456,08	4838936,59	5891392,67	2027
4781143		1190	1408726	91	6596794,91	1918227,48	8515022,39	2027
		1500	3660225	426	25738045,79	33983375,23	59721421,02	2027

Resolución N° 2997/2026- Expte. N° 19698-377/2026. dgt.

4781144		1500	3660225	0	14944236,75	1889698,18	16833934,93	2027
---------	--	------	---------	---	-------------	------------	-------------	------

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS