

San Miguel de Tucumán, 10 de agosto de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 04/08/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
527354	481352085,1	381989982,7
80954	1985717203	1870094438
155616	74643750	50484715,07
177096	64893982,75	56248622,29
255981	183679763,7	33397763,65
4679799	94789200	102025000
4775411	156719616,3	124294868,1
228251	129388984,3	138108138,7
185127	45246523	40518617,31
514180	49609571,25	43678067,92
872647	1363540180	1007800180
95657	151321102	159597410
282914	468562558,2	445368692,5
433391	32149793,7	25597568,7
583496	81522466,8	70757440,75
4678927	188654000	181000750

Resolución N° 2983/2026 (Expte. N° 19638-377/2026) ^{Digital}

520377	55450356,78	34768106,22
33966	460793460,9	448829058,8
619960	159177050,7	203263400,7
25514	510550666,6	470288158,6
80117	31490920,58	25037609,32
29514	367892093,6	196596416,1
7757	508935936,7	367638664,5
626946	96434950,65	37577520,74
626828	120496691,1	37013448,25
626840	171074626,7	37013383,85
626549	164750766,7	37011773,85
626444	159759774,3	37012031,45
626432	198808477,9	37464047,94
484893	832621744,4	178610694,4
222057	157485277,9	165554035,4
632926	108350353,8	118828651,3

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.