

Resolución N° 3157/2026- Expte. N° 20943-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 21 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 18/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
7280	13563581,92	1364	1943126	775	14819126,57	12164356,9	26983483,47	2027
30792 1	10742405,79	1100	1881426	162	2571485,83	6730653,34	9302139,17	2027
136872	3889527,5	1100	1795126	61,66	2654062,63	1673506,37	4327569	2027
162563 1	13482832	1300	1956926	380	728460,91	10871015,44	11599476,35	2027
214318 1	5820648,21	1100	1788426	115	1891039,53	3178396,33	5069435,86	2027
381374	1093495,99	1100	3732625	133,97	557070,42	2307184,83	2864255,25	2027
526126	2890228,35	1100	1918426	123,5	261104,72	4450207,15	4711311,87	2027
622491	5911911,79	1500	1940626	81	1323823,37	5553305,1	6877128,47	2027
622533 1	2224682,17	1010	1887626		1816846,84	0	1816846,84	2027
680403	16921203,91	1100	1889726	193	2462236,76	7256199,29	9718436,05	2027
775986	496786,97	1100	1931326	144	662948,01	7750946,09	8413894,1	2027
4675557 1	3843826,35	1100	1887926	74	557525,07	2786458,92	3343983,99	2027
875048	3215831,38	1100	1931126	118	399815,88	6326895,21	6726711,09	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.