

Resolución N° 3186/2026- Expte. N° 21065-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 24 de agosto de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 19/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
24771 1	8501705,29	1100	1978026	75	5690818,08	1439706,64	7130524,72	2027
82484 1	5162525,78	1100	1814426	105	2484592,63	1771942,48	4256535,11	2027
137189 138226 1	10309662,18	1431	1864826	731,41	4437873,42	12623258,13	17061131,55	2027
138226 1	2898761,27	1100	1743726	93	885726,94	1529669,99	2415396,93	2027
189746	2919743,41	2100	1940126	70,7	2520232,77	1684034,62	4204267,39	2027
225855	8654591,67	1310	1887826	408,92	3101032,84	15474861,18	18575894,02	2027
336982	913872,95	1100	1959726	151	1057293,35	8531582,3	9588875,65	2027
413660		1000	1690726		9286988,13	0	9286988,13	2027
413661		1000	1750826		26026599,16	0	26026599,16	2027
413662		1431	1750826	12142,38	34604774,74	308956809,08	343561583,82	2027
430952	3109528	1100	1835126	86,26	585767,32	3917760,9	4503528,22	2027
628160		1500	1602326	216	5882093,67	9598898,95	15480992,62	2027
230753 1	12530707,24	1000	1323526		10402977,41	0	10402977,41	2027
675919	26639587,18	2100	1814326	381	26661203,96	104537072,69	131198276,65	2027
678462	3716145,56	1100	1762626	84	994902,41	3683971,99	4678874,4	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.