

San Miguel de Tucumán, 25 de agosto de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a la determinación de valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron determinaciones los valores catastrales, correspondientes a las nuevas parcelas resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que los valores catastrales determinados, ingresados en el Sistema de Información Catastral el 30/7/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO
873952	366559831
302480	63855727,54
302483	50585027,07
302488	50524738,09
302498	63885338,66
302515	50599225,69
873955	104223293,2
628157	31798227,65
302478	112571645,9
302501	50585027,07
302502	112651467,2
302504	159715502,2
302513	63628016,19
302521	50656755,87
302522	113259600,3
302526	50656755,87
302477	50585027,07
302487	113442361,6

Resolución N° 3226/2026 (Expte. N° 19309-377/2026) ^{Digital}

302490	112651467,2
302491	63211941,52
302499	113442361,6
302503	63211941,52
302520	50599225,69
302527	151217992,8
302479	63211941,52
302481	113416428,9
302493	113442361,6
302495	50585027,07
302509	151450274,8
302516	50656755,87
873950	4720786174
302489	50585027,07
302514	151980655,8
873956	92704091,73
302486	63885338,66
302492	63885338,66
302494	50524738,09
302496	112651467,2
302500	50524738,09
302507	112778464
302510	50599225,69
302519	152987803,3
873951	398326344
302476	50524738,09
302497	63211941,52
302505	50599225,69
302506	50656755,87
302517	113160467,4
302523	63628016,19
302525	50599225,69
873957	266503235,2
302475	113361804,7
302482	50524738,09
302484	112576979,6
302485	63204768,64
302508	63631694,59
302511	50606117,37
302518	63628016,19
302524	152987987,3
302461	66191058
302470	50524738
302472	112571646
302458	50524738
302459	50585027
302462	64043418
302468	63885495
302471	50585027
302438	16084803
873958	8286900
873959	8286900
875170	136130732
302449	11971653

Resolución N° 3226/2026 (Expte. N° 19309-377/2026) ^{Digital}

302455	11971653
302460	112571646
302463	113361805
302467	63211942

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT