

San Miguel de Tucumán, 1 de septiembre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 24/8/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que el Señor Director General y el Señor Director Adjunto se encuentran en misión oficial.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
213597	69265438	58426258
1080	294533976	185968354
199027	94588053,5	65970553
338171	148006616	128642562
771714	320892282	383349572
4679700	84232434	39468000
17759	73383061,3	81516670
133596	47798948,7	43071831
777147	214560727	199442066
499087	253958322	31681322
172214	42204627,19	34829178,7
4679731	140624000	150859390
439758	80418281,49	30368146,4
61141	78932926,5	72653320,1

Resolución N° 3320/2026 (Expte. N° 21648-377/2026) ^{Digital}

55385	56422712,5	141911176
433581	72215054,13	39860474,5
251190	132971141,9	112200374
380903	358912051,3	580752971
25514	568647139,5	510550667
524557	115011856	58477511,2
4035127	11293172899	7328846269
532257	1233403433	567288374
130583	321855975	6820827,89
499689	137648814	35232080,8
499688	140109340	35986901,8
136232	106424457,1	57064999
374003	76655715,5	20614231,3
871409	80276194,77	20647394,8
871411	152811400	20630099,1
871410	78130200	20641886,3
871412	476013512,5	64128742,3
871416	80713500	18577759,6
670118	131456440	31041306
670085	74384645	16499945,9
35244	33727866,82	37281838,6
499087	183762795	253958322
481259	457805588,6	332358839
14923	173912442,1	84273796,9

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT