

San Miguel de Tucumán, 2 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 26/8/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General y el Señor Director Adjunto se encuentran en misión oficial fuera de la provincia.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL SUBDIRECTOR DE GESTION ADMINISTRATIVA  
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

**Artículo 1º:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón     | Anterior    | Actual |           |                  |            |              |              | Rige<br>DCTO<br>1446/3 |
|------------|-------------|--------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|------------------------|
|            | Valuación   | Categ. | Expte. N° | Sup.<br>Cubierta | Val_Terr.  | Val_Mej.     | Val_Total    |                        |
| 6953<br>1  | 18961143,33 | 1300   | 2007226   | 265,91           | 9718901,5  | 5188802,9    | 14907704,4   | 2027                   |
| 8663<br>1  | 224949641   | 1340   | 2003226   | 2650             | 7004424,89 | 182761847,23 | 189766272,12 | 2027                   |
| 39011<br>1 | 21048129,85 | 1000   | 1297726   |                  | 9241397,28 | 0            | 9241397,28   | 2027                   |
| 257242     |             | 2000   | 3656825   |                  | 407793,66  | 0            | 407793,66    | 2027                   |
| 257243     |             | 2000   | 3656825   |                  | 1118444,79 | 0            | 1118444,79   | 2027                   |
| 573220     | 317734,3    | 1000   | 3840125   |                  | 385376,46  | 0            | 385376,46    | 2027                   |

1) Valuación verificada.

**Artículo 2º:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3º:** Archivar.