

Resolución N° 3439/2026- Expte. N° 22886-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 8 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 3/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
168507	9116558,71	1368	2143526	407	5543750,92	6239362,75	11783113,67	2027
632425 1	3242996,91	1010	2116126		2849733,96	0	2849733,96	2027
675677	14033475,53	1100	1535726	231,23	3943955,16	12020087,1	15964042,26	2027
799636		2000	3642025		271862,45	0	271862,45	2027
838883	32814240,76	1170	2189326	1820	16199827,41	94249592,3	110449419,71	2027
873985		1365	1703926	4321	8057711,44	53422083	61479794,44	2027
873986		1000	1703926		4012463,64	0	4012463,64	2027
873987		1000	1703926		4007093,96	0	4007093,96	2027
873988		1000	1703926		9485468,62	0	9485468,62	2027
873989		2000	1703926		5892786,88	0	5892786,88	2027
599664 1	10518832,78	1100	2083326	131	746063	8310941,52	9057004,52	2027
627795	11029915,54	2000	2805124		12822476,12	0	12822476,12	2026
627796	29751470,44	2000	2805124		34586622	0	34586622	2026
4781147		1000	1617226		2711613,04	0	2711613,04	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.