

Resolución N° 3441/2026 - Expte. N° 22883-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 8 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 3/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
15825	426642,28	1000			1096908,69	0	1096908,69	2027
15842	651937,73	1000			1840659,51	0	1840659,51	2027
15846	413983,01	1000			1327388,1	0	1327388,1	2027
15847	422538,72	1000			1342320,54	0	1342320,54	2027
15849	539834,34	1000			1315053,07	0	1315053,07	2027
15850	491012,47	1000			1195646,19	0	1195646,19	2027
15854	448302,62	1000			1457144,87	0	1457144,87	2027
15855	464319,84	1000			1508856,89	0	1508856,89	2027
15856	457502,44	1000			1486911,59	0	1486911,59	2027
15857	465845,21	1000			1500066,85	0	1500066,85	2027
15863	422609,66	1000			1335778,54	0	1335778,54	2027
199371 1	2338000,34	1100	2250326	113	589907,56	4291824,82	4881732,38	2027
274290	4457283,88	1100		156,55	1280891,92	2663552,23	3944444,15	2027
381249	1924011,21	1110	1834726	152	767638,36	3755543,62	4523181,98	2027
399816 1	2049889,42	1110	2252126	302	2049889,42	16540876,61	18590766,03	2027
550147	4152513,57	1330		1002	7323103,33	41913751,73	49236855,06	2027
699846 1	615131,5	1100	2255026	0	615131,58	769896,6	1385028,18	2027
699847 1	618698,11	1100	2254926	142	618698,12	6851779,57	7470477,69	2027
199786	298086,34	1100		54	312606,62	3627043,04	3939649,66	2027
257255 2		2160	1245326	1051	611573,59	14329481,12	14941054,71	2027

- 1) Incorporación de obra nueva.
- 2) Resolución N° 3284/2026

Resolución N° 3441/2026 - Expte. N° 22883-377/2026. dgt.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS