

Resolución N° 3495/2026- Expte. N° 23302-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 11 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 8/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
1201	6803780,09	1100	1991026	142	4133305,42	5342915,07	9476220,49	2027
118423	5417812,8	1100	1917526	202	1341945,47	5671874,23	7013819,7	2027
123665	2699053,87	1000	2189526		3065082,54	0	3065082,54	2027
139770 1	8913014,11	1100	2045326	149	3357589,03	4325856,8	7683445,83	2027
338890 1	5768738,84	1100	2096326	83	1258765,51	3520691,39	4779456,9	2027
362287		1000	431626		2304066,31	0	2304066,31	2027
362288		1000	431626		3703909,1	0	3703909,1	2027
362289		1000	431626		3625138,38	0	3625138,38	2027
362290		1000	431626		3549983,86	0	3549983,86	2027
362291		1000	431626		3470552,13	0	3470552,13	2027
362292		1000	431626		1610609,82	0	1610609,82	2027
362293		1000	431626		1715913,33	0	1715913,33	2027
362294		1000	431626		939591	0	939591	2027
362295		1000	431626		311868,37	0	311868,37	2027
362296		1000	431626		1406152,66	0	1406152,66	2027
362297		1000	431626		1443999,73	0	1443999,73	2027
362298		1000	431626		3358995,03	0	3358995,03	2027
362299		1000	431626		1730534,84	0	1730534,84	2027
151833	4774278,41	1100	2175726	124	2031137,54	6321331,58	8352469,12	2027
262138	350862,74	1000	2095726		483948,56	0	483948,56	2027
628176		1000	1318926		402761,15	0	402761,15	2027
628177		1000	1318926		3070366,57	0	3070366,57	2027

1) Valuación verificada.

Resolución N° 3495/2026- Expte. N° 23302-377/2026. dgt.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

DS