

Resolución N° 3496/2026 - Expte. N° 23300-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 11 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 8/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
112103 1	7433343,32	1100	2191726	307,2	3318282,21	8499066,93	11817349,14	2027
225543 2	12136720,2	1100	2114826	310	1526410,09	14160321,89	15686731,98	2027
481098	7279492,96	1100		378,17	1481109,92	9393025,86	10874135,78	2027
12740	2522778,42	1300		283,85	3014578,57	2761425,62	5776004,19	2027
21585	9186985,98	1431		577,98	5296509,71	7259633,8	12556143,51	2027
21951	5388413,77	1100		271,67	1920452,22	5588530,69	7508982,91	2027
22404	1867855,33	1100		84,82	2404062,07	689364,28	3093426,35	2027
24018	2410382,44	1100		113,92	673659,52	1370620,76	2044280,28	2027
80737	1778148,93	1100		152	708633,05	4239964,29	4948597,34	2027
99750	1138027,91	1100		47	414654,78	1537621,49	1952276,27	2027
183271	11673205,26	1100	1634726	339	4829610,05	15692436,15	20522046,2	2027

- 1) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°84692/22 resol n°3373/2026.
- 2) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°84652/22 resol n°3365/2026.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.