

Resolución N° 3508/2026- Expte. N° 23540-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 14 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 9/9/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	RIGE Dcto 1446/3
30037	6155790,94	1100	2311926	264	3397852,01	15524533,72	18922385,73	2027
38999	4561056,23	1365	2311826	405	3065225,45	14471025,74	17536251,19	2027
138275	1087871,44	1310	2310526	353	1087870,95	17254741,4	18342612,35	2027
180881	2767754,81	1300	2310126	119	3202933,39	5980499,64	9183433,03	2027
231998	2955185,6	1366	2311726	285	1230128,66	9781446,78	11011575,44	2027
671998	18210967,2	1366	2310626	2383,8	16861496,92	75271702,76	92133199,68	2027
833518	2281370,77	1365	2311126	0	1683302,29	1628707,77	3312010,06	2027
833519	1422576,78	1365	2311226	0	1683302,29	3301434,67	4984736,96	2027
833520	1807446,54	1365	2311326	0	2213590,59	5018180,7	7231771,29	2027
833521	9681397,41	1431	2311626	542	4331225,7	18520692,71	22851918,41	2027
4032257	2888377,86	1110	2310726	921	2888376,47	45242747,14	48131123,61	2027
4032265	1028192,92	1100	2310926	112	1028192,63	7358113,93	8386306,56	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.