

San Miguel de Tucumán, 14 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 1/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

**Artículo 1º:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón      | Anterior    | Actual |           |                  |             |             |             | Rige<br>DCTO<br>1446/3 |
|-------------|-------------|--------|-----------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
|             | Valuación   | Categ. | Expte. N° | Sup.<br>Cubierta | Val_Terr.   | Val_Mej.    | Val_Total   |                        |
| 20869       | 12314067,99 | 1100   | 1951826   | 162              | 8350131,16  | 5336729,1   | 13686860,26 | 2027                   |
| 121549      | 2596818,63  | 1100   | 1853626   | 89               | 1156375,53  | 2274418,64  | 3430794,17  | 2027                   |
| 131627      | 3601768,51  | 1100   | 2161026   | 156              | 1016556,32  | 4157189,25  | 5173745,57  | 2027                   |
| 237306      | 933013,03   | 1100   | 2176926   | 297              | 605596,15   | 10545944,68 | 11151540,83 | 2027                   |
| 297678      |             | 2000   | 903126    |                  | 5709111,19  | 0           | 5709111,19  | 2027                   |
| 297679      |             | 2000   | 903126    |                  | 17255889,14 | 0           | 17255889,14 | 2027                   |
| 326826<br>1 | 67930616,48 | 1300   | 1194426   | 1225,57          | 18703252,8  | 42389502,77 | 61092755,57 | 2027                   |
| 517295      | 2171540,12  | 1100   | 2069126   | 96               | 665964,75   | 3736565,26  | 4402530,01  | 2027                   |
| 628186      |             | 1100   | 2019726   | 69               | 920570,91   | 3678462,17  | 4599033,08  | 2027                   |
| 631524<br>1 | 23796516,61 | 1500   | 3441026   | 163,99           | 5816764,98  | 8748650,45  | 14565415,43 | 2027                   |
| 671147      | 4317736,97  | 1100   | 2059826   | 158              | 446866,22   | 6987666,85  | 7434533,07  | 2027                   |
| 799641      |             | 2100   | 775226    | 284              | 10009665,01 | 9840836,94  | 19850501,95 | 2027                   |
| 799642      |             | 2100   | 775226    | 51               | 298059,09   | 825781,44   | 1123840,53  | 2027                   |
| 235923      | 4349387,03  | 1100   | 1995426   | 90,38            | 1051566,91  | 7659462,8   | 8711029,71  | 2027                   |
| 628181      |             | 1100   | 1952326   | 118              | 847628,92   | 5521441,33  | 6369070,25  | 2027                   |
| 628182      |             | 1100   | 1950926   | 39               | 677416,97   | 2325524,05  | 3002941,02  | 2027                   |
| 832748      | 33122235,46 | 1344   | 2006126   | 429              | 12772923,05 | 24549798,51 | 37322721,56 | 2027                   |
| 873990      |             | 1000   | 1816926   |                  | 945115,49   | 0           | 945115,49   | 2027                   |
| 4781148     |             | 1100   | 1621626   | 60               | 2616480,47  | 1756287,76  | 4372768,23  | 2027                   |
| 4781149     |             | 1000   | 1621626   |                  | 1436052,52  | 0           | 1436052,52  | 2027                   |

1) Valuación verificada.

Resolución N° 3510/2026- Expte. N° 22622-377/2026. <sup>DIGITAL</sup>

**Artículo 2º:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3º:** Archivar.

SZ