

San Miguel de Tucumán, 14 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 1/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
34107	8961767,71	1366		423,73	4453861,19	12394755,56	16848616,75	2027
545	12898806,85	1100		284	9143410,33	8411074,53	17554484,86	2027
1611	19972302,77	1300		1349	16099293,36	13398369,87	29497663,23	2027
2076	22368253,14	1110		455	1975065,43	14959996,66	16935062,09	2027
15823	334511,37	1000			865104,29	0	865104,29	2027
15824	426642,28	1000			1096908,69	0	1096908,69	2027
15826	426642,28	1000			1096908,69	0	1096908,69	2027
15827	426642,28	1000			1096908,69	0	1096908,69	2027
15828	554620,15	1000			1529595,21	0	1529595,21	2027
15829	555076,85	1000			1515632,57	0	1515632,57	2027
15830	555840,62	1000			1473887,19	0	1473887,19	2027
15831	347019,48	1000			1110367,75	0	1110367,75	2027
15832	258396,71	1000			773629,71	0	773629,71	2027
65157	1830243,55	1110	1907726	370,81	1005330,38	11273007,45	12278337,83	2027
80044	2613326,96	1100		132,14	939640,4	2884430,97	3824071,37	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.