

San Miguel de Tucumán, 14 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 1/9/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 84 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
		Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	RIGE Dcto 1446/3
804	11590622,6	1300	2232326	193	9336570,11	10207503,66	19544073,77	2027
22476	7044412,91	1111	2223726	820	3668625,88	43844666	47513291,88	2027
37133	11305651,41	1300	2223526	355,7	7866216,35	15657891,24	23524107,59	2027
61920	2173963,57	1300	2232226	577	2189884,48	16818736,57	19008621,05	2027
62486	2427911,04	1110	2080726	1145	2367984,9	67445354,25	69813339,15	2027
66282	820900,4	1110	2230926	300	850099,42	14673323,4	15523422,82	2027
160391	2206444,07	1431	2231426	374	572959,86	9645585,65	10218545,51	2027
160392	1400080,8	1365	2231126	376	641225,3	8735351,58	9376576,88	2027
162844	2828387,78	1110	2080926	203	585994,51	10054274,86	10640269,37	2027
162849	815587,82	1100	2080626	206	1236561,99	11537496,64	12774058,63	2027
163847	815587,82	1366	2081126	454	543978,38	17401864,62	17945843	2027
262245	9255312,72	1331	2080526	1940	1103519,56	74552227,73	75655747,29	2027
552846	1337839,49	1300	2231926	323	1290249,81	15530022,06	16820271,87	2027
553379	448875,77	1100	2232126	273	448489,49	14558188,72	15006678,21	2027

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.