

San Miguel de Tucumán, 14 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 2/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
6227	6986042,88	1100		225	5176577,47	3975383,73	9151961,2	2027
15276	4863219,57	1100		127,54	1161416,1	2323290,23	3484706,33	2027
15833	530214,99	1000			1467317,15	0	1467317,15	2027
15844	345494,17	1000			1054615,32	0	1054615,32	2027
15845	388204,02	1000			1165811,71	0	1165811,71	2027
15851	247189,12	1000			636863,58	0	636863,58	2027
15852	269682,39	1000			872123	0	872123	2027
15853	256036,78	1000			656718,57	0	656718,57	2027
15858	387213,04	1000			1248108,34	0	1248108,34	2027
72102	13642019,37	2100		359	1476552,86	15049660,69	16526213,55	2027
189255	9163956,22	2100		309	8464904,59	15580731,08	24045635,67	2027
683319	1916873,22	1000	2264225		2228399,76	0	2228399,76	2026
699735								
1	522617,46	1100	2236526	52,5	522617,75	1939473,35	2462091,1	2027
873981								
2		2000	1917325		1811370,49	0	1811370,49	2027

- 1) Incorporación de obra nueva.
- 2) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n° 58800/2010 resol n°3270/2026.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.