

Resolución N° 3627/2026- Expte. N° 24322 -377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 21 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 16/9/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
635906		1121	595426	19,69	23803,09	987808,46	1011611,55	2027
635907		1121	599426	19,46	23453,73	976252,77	999706,5	2027
635908		1121	599426	18,94	22752,68	950047,4	972800,08	2027
635909		1121	599426	19,51	23453,73	978644,53	1002098,26	2027
635910		1121	599426	19,76	23803,09	991210,91	1015014	2027
635911		1121	599426	19,67	23803,09	987086,38	1010889,47	2027
635912		1121	599426	19,67	23803,09	987086,38	1010889,47	2027
635913		1121	599426	19,73	23803,09	990234,11	1014037,2	2027
635914		1121	599426	19,73	23803,09	990229,43	1014032,52	2027
635915		1121	599426	19,82	23803,09	994469,64	1018272,73	2027
635916		1121	599426	19,21	23103,21	963980,83	987084,04	2027
635917		1121	599426	18,72	22403,32	939232,49	961635,81	2027
635918		1120	599426	104,22	129867,76	5460875,91	5590743,67	2027
635919		1120	599426	60,79	73159,57	3118776,43	3191936	2027
635920		1120	599426	52,03	62658,96	2700429,96	2763088,92	2027
635921		1120	599426	62,38	75260,4	3129839,05	3205099,45	2027
635922		1120	599426	62,69	75610,92	3145483,05	3221093,97	2027
635923		1120	599526	104,22	129867,76	5508130,4	5637998,16	2027
635924		1120	599426	60,79	73159,57	3118776,43	3191936	2027
635925		1120	599426	52,03	62658,96	2700429,96	2763088,92	2027
635926		1120	595426	80,11	96613,31	4115868,01	4212481,32	2027
635927		1120	599426	80,37	96963,83	4128978,87	4225942,7	2027
635928		1120	599426	104,22	129867,76	5508130,4	5637998,16	2027
635929		1120	599426	60,79	73159,57	3118776,43	3191936	2027
635930		1120	599426	52,03	62658,96	2700429,96	2763088,92	2027
635931		1120	599426	80,11	96613,31	4115868,01	4212481,32	2027
635932		1120	599426	80,37	96963,83	4128978,87	4225942,7	2027
635933		1120	599426	68,9	87161,94	3656913,03	3744074,97	2027
635934		1120	599426	93,35	112365,97	4774106,7	4886472,67	2027

Resolución N° 3627/2026- Expte. N° 24322 -377/2026. dgt.

635935		1120	599426	49,21	59158,37	2468872,1	2528030,47	2027
635936		1120	599426	49,01	59158,37	2452449,93	2511608,3	2027
635937		1120	599426	148,15	214579,52	8281518,97	8496098,49	2027
635938		1120	599426	148,2	214579,52	8287534	8502113,52	2027
635939		1120	599426	148,2	214579,52	8287534	8502113,52	2027
635940		1120	599426	148,2	214579,52	8287545,69	8502125,21	2027
635941		1120	599426	148,2	214579,52	8287534	8502113,52	2027
635942		1120	599426	148,15	214579,52	8281518,97	8496098,49	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS