

Resolución N° 3629/2026 - Expte. N° 24320-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 21 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 16/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
13831	10554005,87	1100		296,27	2221462,25	6742582,23	8964044,48	2027
24212	2668202,17	1140		62,84	645283,23	1680822,89	2326106,12	2027
25950	4145059,71	1365		496,01	1937798,61	4239172,75	6176971,36	2027
26029	1044790,79	1100		11,48	2137769,16	86141	2223910,16	2027
26068	1699447,6	1100		19,16	1388010,51	105957,18	1493967,69	2027
26157	6892140,81	1431		517,23	2054668,33	5890462,54	7945130,87	2027
26188	6603669,21	1110		366,79	1895841,75	10382941,05	12278782,8	2027
30106	7562283,26	1100		174,38	4968487,19	3399225,94	8367713,13	2027
30335	11779651,3	1100	2096226	430	3457298,72	14863206,31	18320505,03	2027
30633	762245,99	1000			1220253,16	0	1220253,16	2027
30784	2477852,51	1300		97,46	4629678,29	2650340,65	7280018,94	2027
61235	1514817,5	2365		425	1515578,72	6625828,25	8141406,97	2027
81135	2870138,67	1100		115,2	1207680,94	1193682,92	2401363,86	2027
180114 1	4596638,39	1100		467,55	1808557,38	13707689,57	15516246,95	2027
682345 2	19582737,82	2100		164,14	19185933,01	6552239,78	25738172,79	2027
699736 3	522617,46	1100	2340326	74	522617,75	4356331,58	4878949,33	2027
297682 4		2100	2190126	109,81	7042661,69	2267404,5	9310066,19	2027
29896	4458257,84	1100		99	1935432,56	1983610,09	3919042,65	2027

- 1) Actualización ddjj por plano de prescripción adquisitiva n°95302/26
- 2) Actualización ddjj por plano de prescripción adquisitiva n°95528/26
- 3) Incorporación de obra nueva
- 4) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°46147/2005 resol n°3467/2026.

Resolución N° 3629/2026 - Expte. N° 24320-377/2026. dgt.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS