

San Miguel de Tucumán, 23 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 18/9/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón | Anterior  | Actual |           |               |           |            |            | Rige<br>DCTO<br>1446/3 |
|--------|-----------|--------|-----------|---------------|-----------|------------|------------|------------------------|
|        | Valuación | Categ. | Expte. N° | Sup. Cubierta | Val Terr. | Val Mej.   | Val Total  |                        |
| 705402 |           | 1120   | 1631326   | 85,52         | 471388,62 | 5086134,72 | 5557523,34 | 2027                   |
| 705403 |           | 1120   | 1631326   | 62,26         | 343150,11 | 3672863,39 | 4016013,5  | 2027                   |
| 705404 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705405 |           | 1120   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705406 |           | 1120   | 1631326   | 85,52         | 471388,62 | 5086134,72 | 5557523,34 | 2027                   |
| 705407 |           | 1120   | 1631326   | 62,26         | 343150,11 | 3672863,39 | 4016013,5  | 2027                   |
| 705408 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705409 |           | 1120   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705410 |           | 1120   | 1631326   | 85,52         | 471388,62 | 5086134,72 | 5557523,34 | 2027                   |
| 705411 |           | 1120   | 1631326   | 62,26         | 343150,11 | 3672863,39 | 4016013,5  | 2027                   |
| 705412 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705413 |           | 1120   | 1631326   | 92,54         | 510076,36 | 5392409,31 | 5902485,67 | 2027                   |
| 705414 |           | 1120   | 1631326   | 69,38         | 382413,64 | 4047777,52 | 4430191,16 | 2027                   |
| 705415 |           | 1120   | 1631326   | 94,4          | 520327,63 | 5504450,93 | 6024778,56 | 2027                   |
| 705416 |           | 1120   | 1631326   | 62,44         | 344161,61 | 3683457,82 | 4027619,43 | 2027                   |
| 705417 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705418 |           | 1120   | 1631326   | 62,44         | 344161,61 | 3683457,82 | 4027619,43 | 2027                   |
| 705419 |           | 1120   | 1631326   | 74,86         | 247255,26 | 4196990,26 | 4444245,52 | 2027                   |
| 705420 |           | 1120   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705421 |           | 1120   | 1631326   | 85,52         | 471388,62 | 5086134,72 | 5557523,34 | 2027                   |
| 705422 |           | 1120   | 1631326   | 62,26         | 343150,11 | 3672863,39 | 4016013,5  | 2027                   |
| 705423 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705424 |           | 1121   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705425 |           | 1120   | 1631326   | 83,9          | 462465,03 | 4992863,1  | 5455328,13 | 2027                   |
| 705426 |           | 1120   | 1631326   | 61,42         | 338530,87 | 3624798,37 | 3963329,24 | 2027                   |
| 705427 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705428 |           | 1120   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705429 |           | 1120   | 1631326   | 83,9          | 462465,03 | 4992863,1  | 5455328,13 | 2027                   |
| 705430 |           | 1120   | 1631326   | 61,42         | 338530,87 | 3624798,37 | 3963329,24 | 2027                   |
| 705431 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |
| 705432 |           | 1120   | 1631326   | 53,63         | 295639,03 | 3162236,94 | 3457875,97 | 2027                   |
| 705433 |           | 1120   | 1631326   | 83,9          | 462465,03 | 4992863,1  | 5455328,13 | 2027                   |
| 705434 |           | 1120   | 1631326   | 61,42         | 338530,87 | 3624798,37 | 3963329,24 | 2027                   |
| 705435 |           | 1120   | 1631326   | 44,86         | 247274,54 | 2610645,26 | 2857919,8  | 2027                   |

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.