



VISTO:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 17/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	
98749 1	10192481,38	2000			1300918,86	0	1300918,86	2027
635761 2	8909858,13	1000	2391126		526539,62	0	526539,62	2027
635773 2	4879255	1000	2390826		521492,17	0	521492,17	2027
635803 3	525869,79	1100	2391526	48	525869,79	2388855,57	2914725,36	2027
635805 2	3264725,51	1000	2391326		527306,56	0	527306,56	2027
635806 2	2916893,76	1000	2391426		528038,19	0	528038,19	2027
27498 4	2022619,93	1366		311,74	770067,19	3125615,2	3895682,39	2027
81272 4	37795540,46	1600	1917426	1030,89	12170420,69	33345471,76	45515892,45	2027
87061 4	3649477,33	2100		118	656547,79	5538695,47	6195243,26	2027
529346 5	26034999,94	1010			13798549,71	0	13798549,71	2027
830342	2088042,51	1109		172,5	413173,87	5580598,27	5993772,14	2027
837629 4	17733308,86	1310	1905826	639	897330,54	19756363,2	20653693,74	2027
4036372 6		1367		151	3302574,93	1477808,29	4780383,22	2027

- 1) Remanente de plano de presrcpción adquisitiva n°46147/2005 resol n°3467/2026.
- 2) Actualización ddjj . Se corrige hoy baldio.
- 3) Incorporación de obra nueva
- 4) Actualización ddjj por plano de prescripción adquisitiva.
- 5) Se corrige coeficiente de ajuste.
- 6) Remanente.de Plano de prescripción adquisitiva n°95289/26

Nota: Las valuaciones informadas serán incrementadas un 6,77% sobre la valuación fiscal vigente, a partir del 01/10/2026 para el tercer trimestre, conforme a lo dispuesto por el decreto del PE n° 2158/3 de fecha 10/09/26.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.