

San Miguel de Tucumán, 23 de septiembre de 2026

VISTOS:
La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:
Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 17/9/2026 (P.H. nuevas)
Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.
Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	
705381		1121	1631326	17,61	97065,72	1009526,15	1106591,87	2027
705382		1121	1631326	17,61	97065,72	1009500,45	1106566,17	2027
705383		1121	1631326	17,61	97065,72	1009437,47	1106503,19	2027
705384		1121	1631326	13,16	72536,45	754455,2	826991,65	2027
705385		1121	1631326	13,11	72278,12	751594,2	823872,32	2027
705386		1121	1631326	12,74	70235,83	730432,33	800668,16	2027
705387		1121	1631326	14,1	77731,49	808332,19	886063,68	2027
705388		1121	1631326	14,36	79754,5	823590,84	903345,34	2027
705389		1121	1631326	14,09	77653,09	807549,46	885202,55	2027
705390		1320	1631326	39,39	217113,25	2258009,91	2475123,16	2027
705391		1320	1631326	47,74	263138,56	2736558,74	2999697,3	2027
705392		1120	1631326	85,64	522905,87	5194064,77	5716970,64	2027
705393		1120	1631326	57,87	318998,71	3405243,12	3724241,83	2027
705394		1120	1631326	74,98	413267,69	4481651,85	4894919,54	2027
705395		1120	1631326	68,09	375313,84	4006655,49	4381969,33	2027
705396		1120	1631326	44,83	247116,45	2608978,27	2856094,72	2027
705397		1120	1631326	57,87	318998,71	3405217,41	3724216,12	2027
705398		1120	1631326	74,77	412137,95	4469948,23	4882086,18	2027
705399		1120	1631326	68,68	378586,12	4041364,05	4419950,17	2027
705400		1120	1631326	44,83	247116,45	2608978,27	2856094,72	2027
705401		1120	1631326	53,63	295639,03	3162236,94	3457875,97	2027

Nota: Las valuaciones informadas serán incrementadas un 6,77% sobre la valuación fiscal vigente, a partir del 01/10/2026 para el tercer trimestre, conforme a lo dispuesto por el decreto del PE nº 2158/3 de fecha 10/09/26.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.