

Resolución N° 3738/2026- Expte. N° 25244-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 30 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 25/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:**

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
38550 1	30050154,56	1000	2276026		16942120,76	0	16942120,76	2027
58937	1386679,33	1100	2181726	45	1486466,42	522576,72	2009043,14	2027
120514 1	7666782,28	1100	2251726	128	1532062,92	3629678,28	5161741,2	2027
123743 1	7094282,13	1100	2270326	136	2300590,25	3740665,91	6041256,16	2027
131014	7225882,35	1340	2362226	178	4559678,81	5725586,71	10285265,52	2027
221409 1	9057790,02	1100	2275826	136	1670441,12	6012892,43	7683333,55	2027
413664		1431	1244926	189	21610971,33	10516287,09	32127258,42	2027
432936	2146295,31	1100	2225526	74	568027,17	2842497,35	3410524,52	2027
539350 1	11572933,47	1500	2353426	133	2722021,11	7626353,93	10348375,04	2027
551652 1	3175891,54	2000	2240726		2728441,33	0	2728441,33	2027
619807	11502083,26	1500	2243026	176	3014545,95	10901471,76	13916017,71	2027
628125		1100	3586625	147	922959,55	4537558,96	5460518,51	2027
628126		1000	3586625		984288,33	0	984288,33	2027

Resolución N° 3738/2026- Expte. N° 25244-377/2026. dgt.

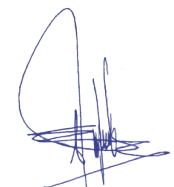
628164		1100	1600026	21	1383431,4	778488,52	2161919,92	2027
628165		1000	1600026		397594,52	0	397594,52	2027
628166		1000	1600026		630084,13	0	630084,13	2027
628211		1100	325026	90,09	759507,05	5475216,41	6234723,46	2027
4036358		1000	1631126		412233,68	0	412233,68	2027
4036359		1100	1631126	0	356420,37	2138601,66	2495022,03	2027
4036360		1000	1631126		358941,89	0	358941,89	2027
4036361		1000	1631126		358778,57	0	358778,57	2027
4036362		1000	1631126		358390,13	0	358390,13	2027
4036363		1000	1631126		358716,77	0	358716,77	2027
4036364		1100	1631126	294	350924,89	13869716,79	14220641,68	2027
4036365		1000	1631126		343007,21	0	343007,21	2027
4036366		1000	1631126		360178,92	0	360178,92	2027
4036367		1000	1631126		360178,92	0	360178,92	2027
4036368		1000	1631126		357901,28	0	357901,28	2027
4036369		1000	1631126		358400,06	0	358400,06	2027
4036370		1100	1631126	113	369210,04	5286485,37	5655695,41	2027
4036371		1000	1631126		454452,85	0	454452,85	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán