

Resolución N° 3742/2026 - Expte. N° 25236-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 30 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 25/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
15890	3972019,53	1100		72,27	1221052,36	1996509,48	3217561,84	2027
19347	8427100,98	1366		305,78	2843367,11	4556131,74	7399498,85	2027
22284	1599365,7	1100		6,98	888591,2	415679,94	1304271,14	2027
25291	5578032,6	1431		38,46	3996567,45	3051092,09	7047659,54	2027
31126	8024651,73	1300		263,89	7895414,98	7361852,99	15257267,97	2027
31420	7163572,86	1100		105,97	6719998,25	1419460,47	8139458,72	2027
34151	1622470,98	1300		90	864812,19	1024659,32	1889471,51	2027
34693	3563637,42	1100		164,85	2130873,33	1876833,86	4007707,19	2027
34843	757139,22	1100		108,6	689816,46	1411148,77	2100965,23	2027
74584	2212868,51	1100	2058126	161	605612,71	2200175,29	2805788	2027
81962	686212,83	1100		70	970195,67	2294911,59	3265107,26	2027
160075	10983750,72	1100	1990126	506	471406,07	14621439,68	15092845,75	2027
336229	1356512,91	1100	2068326	119,77	1044446,55	3146129,19	4190575,74	2027
699739 1	537626,95	1100	2450926	66	521683,07	2380932,38	2902615,45	2027
699761 1	658762,84	1100	2455226	54	658763,25	4020571,12	4679334,37	2027
699774 1	579027,18	1100	2454926	57	579028,05	3614236,81	4193264,86	2027
699800 1	852175,93	1100	2455026	114,38	852176,48	6432283,69	7284460,17	2027
699841 1	601993,65	1100	2452526	110	601993,19	6477711,87	7079705,06	2027

1) Incorporación de obra nueva.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán