

Resolución N° 3769/2026- Expte. N° 25397-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 1 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 28/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
31748	10232308,78	1100	2045926	234	2599293,81	8682107,18	11281400,99	2027
34909	3708009,67	1000	2333726		4502582,83	0	4502582,83	2027
36835	9446646,47	1366	2302726	599	5078939,68	17184197,15	22263136,83	2027
49201 1	5388768,28	1100	2271026	126,1	1684256,11	3152090,41	4836346,52	2027
179085	10083905,52	1100	2161326	463	545740,69	20953923,07	21499663,76	2027
628175		1366	553026	347,23	431187,23	3906789,87	4337977,1	2027
839524	1607413,88	1310	2353126	160	216673,34	7079425,42	7296098,76	2027
873968		2100	1564726	31	407793,66	439693,65	847487,31	2027
873969		2000	1564726		407793,66	0	407793,66	2027
873970		2000	1564726		407793,66	0	407793,66	2027
874122		1000	2096826		3928138,95	0	3928138,95	2027
874123		1000	2096826		564548,91	0	564548,91	2027
874124		1000	2096826		1368098,13	0	1368098,13	2027
4679677 1	13338516,31	1500	2331526	166	1693219,85	9569954,81	11263174,66	2027
183140 1	2839233,99	1100	2335026	145	701166,71	1842608,38	2543775,09	2027
634739	4309130,82	15001	2330826	787,14	3760454,14	7260242,58	11020696,72	2027
4781154		1366	2174626	722,3	3436205,39	10538850,21	13975055,6	2027
4781155		1100	2174626	302,52	33285407,02	15215637,69	48501044,71	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán