

Resolución N° 3794/2026- Expte. N° 25548-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 5 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 29/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
12854	10774018,77	1100	2107926	462	4104118,42	18681971,88	22786090,3	2027
25924	4016542,65	1100	2313426	159	595155,33	4820558,61	5415713,94	2027
116444	2785463,04	1100	2177026	70	906360,1	2408815,21	3315175,31	2027
231275 1	9848224,81	1100	1655926	142	2512018,41	5326031,84	7838050,25	2027
325253	2803587,59	1100	1557226	112	1042159,95	6060945,89	7103105,84	2027
580826	1696088,72	1109	2351926	149,4	1696088,72	7954591,78	9650680,5	2027
4031094	4500652,47	1100	1882726	114	649237,17	5725313,17	6374550,34	2027
628214		1100	2081626	156	879798,43	8552989,74	9432788,17	2027
635943		10101	1824626		10714131,66	0	10714131,66	2027
699667	8451338,65	2000	2297026		11732348,53	0	11732348,53	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán