

Resolución N° 3833/2026- Expte. N° 25666-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 6 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 30/9/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
411311		1121	2175926	14,47	61422,77	789793,54	851216,31	2027
411312		1121	2175926	14,47	61422,77	789793,54	851216,31	2027
411313		1121	2175926	14,47	61422,77	789793,54	851216,31	2027
411314		1121	2175926	14,47	61422,77	789793,54	851216,31	2027
411315		1320	2175926	31,55	139906,14	1758020,3	1897926,44	2027
411316		1121	2175926	6,47	61422,77	578239,06	639661,83	2027
411317		1121	2175926	6,47	61422,77	578239,06	639661,83	2027
411318		1121	2175926	6,47	61422,77	578239,06	639661,83	2027
411319		1121	2175926	6,47	61422,77	578239,06	639661,83	2027
411320		1120	2175926	50,55	214978,42	2821560,97	3036539,39	2027
411321		1120	2175926	48,65	206788,72	2721102,15	2927890,87	2027
411322		1120	2175926	53,22	226580,5	2968529,64	3195110,14	2027
411323		1120	2175926	53,45	227262,98	2975418,65	3202681,63	2027
411324		1120	2175926	50,55	214978,42	2821560,97	3036539,39	2027
411325		1120	2175926	48,65	206788,72	2721102,15	2927890,87	2027
411326		1120	2175926	53,22	226580,5	2968529,64	3195110,14	2027
411327		1120	2175926	53,45	227262,98	2975418,65	3202681,63	2027
411328		1120	2175926	50,55	214978,42	2821560,97	3036539,39	2027
411329		1120	2175926	48,65	206788,72	2721102,15	2927890,87	2027
411330		1120	2175926	53,22	226580,5	2968529,64	3195110,14	2027
411331		1120	2175926	53,45	227262,98	2975418,65	3202681,63	2027
411332		1120	2175926	50,55	214978,42	2821560,97	3036539,39	2027
411333		1120	2175926	49,56	210883,57	2770659,36	2981542,93	2027
411334		1120	2175926	53,22	226580,5	2968529,64	3195110,14	2027
411335		1120	2175926	53,4	227262,98	2972842,98	3200105,96	2027
411336		1120	2175926	50,55	214978,42	2821560,97	3036539,39	2027
411337		1120	2175926	49,56	210883,57	2770659,36	2981542,93	2027

Nota: Las valuaciones informadas serán incrementadas un 6,77% sobre la valuación fiscal vigente, a partir del 01/10/2026 para el tercer trimestre, conforme a lo dispuesto por el decreto del PE n° 2158/3 de fecha 10/09/26.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.