

Resolución N° 3678/2026 (Expte. N° 24448-377/2026) ^{Digital}

San Miguel de Tucumán, 23 de septiembre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a la determinación de valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron determinaciones los valores catastrales, correspondientes a las nuevas parcelas resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que los valores catastrales determinados, ingresados en el Sistema de Información Catastral el 17/9/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO
873994	15634530,7
705388	12320937
705397	50678185,3
705382	15085194,5
873997	16137625,2
874000	16115024,8
874003	16783773
705395	59628464,3
628178	48272474,9
705383	15084395,9
4781151	41803900,8
4781152	1355104574
705392	78192494,8
705396	38894640,8
628179	161815713
873992	28906140,3
874001	16112638
874002	16112670,2

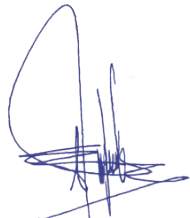
Resolución N° 3678/2026 (Expte. N° 24448-377/2026) ^{Digital}

705399	60145520,2
705400	38894640,8
705401	47047376
873991	32290393,2
705394	66536983,6
705385	11231522
873993	32290393,2
873998	15636490,8
705389	12067516,7
705393	50678518
628180	129269381
4036372	38290221,3
705384	11273837,2
874011	93284654
873996	16541068,7
705387	12079295,4
873995	28632254,3
873999	16112581,6
705390	33741963,8
705391	40893306,9
705398	66361975,5
830342	52570908,4
705386	10915086,7
874079	128362096

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT



Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán