

San Miguel de Tucumán, 23 de septiembre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 16/9/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
155371	98291262,8	77431201
30335	184026418	94313906
635923	80060202,9	47996400
162575	43085251,9	35636961
16167	154702334	140415012
13831	80771868,1	76063932
81135	47074822,8	42362075
24212	35599425,6	23348904
26029	44353191,3	27478551
26188	132580129	47466769
26157	100868993	89032361
26062	27392562,4	23526592
26068	23418041,8	19204534
30784	69705341,2	12537070
30988	214407932	159450424
30633	24020280	14968584
30106	69326417	52112272
29896	53935219,6	41872514

Resolución N° 3679/2026 (Expte. N° 24326-377/2026) ^{Digital}

25950	75037210,3	37871623
699736	52744858,7	8378998,7
61235	110731184	28451186
34723	94780581,7	98923622
34723	94780581,7	81252232
431616	40096305,8	21951086
621413	176534443	196110125
157050	952947808	852920979
626547	234810934	145447642
432585	26072871,6	13619225
224005	46205422,6	41459340
284400	267728690	247660371
626840	172738377	75665086
778256	666325406	611397017
682345	1005318362	948989235
180114	173709887	47632197

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán