

Resolución N° 3702/2026- Expte. N° 24595-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 28 de septiembre de 2026

**VISTOS:**

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 18/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:**

**Artículo 1:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| Padrón | Anterior   | Actual |           |                  |            |            |            | Rige<br>DCTO<br>1446/3 |
|--------|------------|--------|-----------|------------------|------------|------------|------------|------------------------|
|        | Valuación  | Categ. | Expte. N° | Sup.<br>Cubierta | Val_Terr.  | Val_Mej.   | Val_Total  |                        |
| 433196 | 2091104,79 | 1100   | 2335126   | 84               | 327251,62  | 2747272    | 3074523,62 | 2027                   |
| 520413 | 1145249,18 | 1100   | 2086926   | 94               | 242853,78  | 3052509,58 | 3295363,36 | 2027                   |
| 682197 | 7587472,82 | 1100   | 2326826   | 108              | 2706136,66 | 6479243,54 | 9185380,2  | 2027                   |
| 874008 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1323392,8  | 285705,23  | 1609098,03 | 2027                   |
| 874020 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1271445    | 273964,34  | 1545409,34 | 2027                   |
| 874022 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1272887,06 | 273964,34  | 1546851,4  | 2027                   |
| 874024 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874028 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874029 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874033 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874035 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874036 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300994,5  | 281791,6   | 1582786,1  | 2027                   |
| 874039 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300998,36 | 281791,6   | 1582789,96 | 2027                   |
| 874040 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1301002,22 | 281791,6   | 1582793,82 | 2027                   |
| 874042 |            | 10101  | 1275226   | 439              | 1300998,36 | 281791,6   | 1582789,96 | 2027                   |

Resolución N° 3702/2026- Expte. N° 24595-377/2026. dgt.

|        |  |       |         |     |            |             |             |      |
|--------|--|-------|---------|-----|------------|-------------|-------------|------|
| 874045 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874046 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874050 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1263377,39 | 273964,34   | 1537341,73  | 2027 |
| 874051 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1263283,57 | 273964,34   | 1537247,91  | 2027 |
| 874053 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300917,39 | 281791,6    | 1582708,99  | 2027 |
| 874055 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874058 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1263379,96 | 273964,34   | 1537344,3   | 2027 |
| 874060 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874061 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874062 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1263288,71 | 273964,34   | 1537253,05  | 2027 |
| 874065 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874067 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874068 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874070 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1263281    | 273964,34   | 1537245,34  | 2027 |
| 874072 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874074 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874075 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874076 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874082 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 2372593,78 | 512704,72   | 2885298,5   | 2027 |
| 874085 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 2368790,68 | 512704,72   | 2881495,4   | 2027 |
| 874086 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1270938,6  | 273964,34   | 1544902,94  | 2027 |
| 874088 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1270938,6  | 273964,34   | 1544902,94  | 2027 |
| 874092 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1279259,4  | 277876,68   | 1557136,08  | 2027 |
| 874095 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1271142,96 | 273964,34   | 1545107,3   | 2027 |
| 874096 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1271142,96 | 273964,34   | 1545107,3   | 2027 |
| 874097 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1271142,96 | 273964,34   | 1545107,3   | 2027 |
| 874099 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278240,19 | 277876,68   | 1556116,87  | 2027 |
| 874100 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1270936,03 | 273964,34   | 1544900,37  | 2027 |
| 874102 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278947,08 | 277876,68   | 1556823,76  | 2027 |
| 874103 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278708,02 | 277876,68   | 1556584,7   | 2027 |
| 874104 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1279259,4  | 277876,68   | 1557136,08  | 2027 |
| 874106 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1236861,11 | 266135,79   | 1502996,9   | 2027 |
| 874107 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1271142,96 | 273964,34   | 1545107,3   | 2027 |
| 874108 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1271142,96 | 273964,34   | 1545107,3   | 2027 |
| 874110 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1281169,3  | 277876,68   | 1559045,98  | 2027 |
| 874111 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1270712,4  | 273964,34   | 1544676,74  | 2027 |
| 874112 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1270936,03 | 273964,34   | 1544900,37  | 2027 |
| 874113 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1234872,8  | 266135,79   | 1501008,59  | 2027 |
| 874115 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1272313,83 | 273964,34   | 1546278,17  | 2027 |
| 874116 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1279255,55 | 277876,68   | 1557132,23  | 2027 |
| 874121 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1277769,78 | 277876,68   | 1555646,46  | 2027 |
| 874004 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1359498,44 | 293531,2    | 1653029,64  | 2027 |
| 874005 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1353302,18 | 293531,2    | 1646833,38  | 2027 |
| 874006 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1354745,54 | 293531,2    | 1648276,74  | 2027 |
| 874007 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1361272,11 | 293531,2    | 1654803,31  | 2027 |
| 874009 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1323318,26 | 285705,23   | 1609023,49  | 2027 |
| 874010 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1360499,66 | 293531,2    | 1654030,86  | 2027 |
| 874012 |  | 15001 | 1275226 | 645 | 2042022,55 | 12960463,66 | 15002486,21 | 2027 |
| 874013 |  | 15001 | 1275226 | 565 | 1324566,25 | 8321337,39  | 9645903,64  | 2027 |

Resolución N° 3702/2026- Expte. N° 24595-377/2026. dgt.

|        |  |       |         |        |            |             |             |      |
|--------|--|-------|---------|--------|------------|-------------|-------------|------|
| 874014 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1234949,92 | 266135,79   | 1501085,71  | 2027 |
| 874015 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1266856,6  | 273964,34   | 1540820,94  | 2027 |
| 874016 |  | 15001 | 1275226 | 517    | 1260572,95 | 5271674,16  | 6532247,11  | 2027 |
| 874017 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 2184059,66 | 473565,86   | 2657625,52  | 2027 |
| 874018 |  | 15001 | 1275226 | 517,73 | 1232442,37 | 5801723,53  | 7034165,9   | 2027 |
| 874019 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1270723,96 | 273964,34   | 1544688,3   | 2027 |
| 874021 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1272166,03 | 273964,34   | 1546130,37  | 2027 |
| 874023 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263288,71 | 273964,34   | 1537253,05  | 2027 |
| 874025 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874026 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874027 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874030 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263377,39 | 273964,34   | 1537341,73  | 2027 |
| 874031 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263281    | 273964,34   | 1537245,34  | 2027 |
| 874032 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874034 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874037 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874038 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263379,96 | 273964,34   | 1537344,3   | 2027 |
| 874041 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874043 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263288,71 | 273964,34   | 1537253,05  | 2027 |
| 874044 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874047 |  | 15001 | 1275226 | 522    | 1300994,5  | 6529190,75  | 7830185,25  | 2027 |
| 874048 |  | 15001 | 1275226 | 440    | 1300918,67 | 531325,63   | 1832244,3   | 2027 |
| 874049 |  | 15001 | 1275226 | 528    | 1300993,22 | 7631194,23  | 8932187,45  | 2027 |
| 874052 |  | 15001 | 1275226 | 591    | 1301029,21 | 9725318,82  | 11026348,03 | 2027 |
| 874054 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874056 |  | 15001 | 1275226 | 551    | 1300994,5  | 7145411,94  | 8446406,44  | 2027 |
| 874057 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874059 |  | 15001 | 1275226 | 785    | 2601998,01 | 23251180,46 | 25853178,47 | 2027 |
| 874063 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874064 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874066 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874069 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263377,39 | 273964,34   | 1537341,73  | 2027 |
| 874071 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874073 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300994,5  | 281791,6    | 1582786,1   | 2027 |
| 874077 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1263379,96 | 273964,34   | 1537344,3   | 2027 |
| 874078 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874080 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874081 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1300998,36 | 281791,6    | 1582789,96  | 2027 |
| 874083 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 2358833,74 | 508789,81   | 2867623,55  | 2027 |
| 874084 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 2376795,3  | 512704,72   | 2889500,02  | 2027 |
| 874087 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1270938,6  | 273964,34   | 1544902,94  | 2027 |
| 874089 |  | 15001 | 1275226 | 564    | 1236891,95 | 9212774,76  | 10449666,71 | 2027 |
| 874090 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1278947,08 | 277876,68   | 1556823,76  | 2027 |
| 874091 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1278708,02 | 277876,68   | 1556584,7   | 2027 |
| 874093 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1278947,08 | 277876,68   | 1556823,76  | 2027 |
| 874094 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1236861,11 | 266135,79   | 1502996,9   | 2027 |
| 874098 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1278240,19 | 277876,68   | 1556116,87  | 2027 |
| 874101 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1236891,95 | 266135,79   | 1503027,74  | 2027 |
| 874105 |  | 10101 | 1275226 | 439    | 1278947,08 | 277876,68   | 1556823,76  | 2027 |

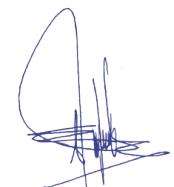
Resolución N° 3702/2026- Expte. N° 24595-377/2026. dgt.

|        |  |       |         |     |            |           |            |      |
|--------|--|-------|---------|-----|------------|-----------|------------|------|
| 874109 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278445,83 | 277876,68 | 1556322,51 | 2027 |
| 874114 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1279270,97 | 277876,68 | 1557147,65 | 2027 |
| 874117 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1272552,89 | 273964,34 | 1546517,23 | 2027 |
| 874118 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1236861,11 | 266135,79 | 1502996,9  | 2027 |
| 874119 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278222,19 | 277876,68 | 1556098,87 | 2027 |
| 874120 |  | 10101 | 1275226 | 439 | 1278444,54 | 277876,68 | 1556321,22 | 2027 |

**Artículo 2:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3:** Archivar.

DS



Agrim. Alejandro F. Navarro  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Catastro  
Tucumán