

Resolución N° 3706/2026- Expte. N° 24750-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 28 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 21/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
6149 1	30677385,49	1310	1299026	400	18943031,56	7296921,45	26239953,01	2027
117532	11652193,78	1100	2270926	212	2765197,93	13185217,68	15950415,61	2027
122816	10171985,56	1300	2177126	227,48	4064458,96	7373330,4	11437789,36	2027
175432 1	10757269,44	1310	2052426	299	3943995,47	5711474,38	9655469,85	2027
338636	3821294,49	1100	2164326	95	1225987,06	5118101,94	6344089	2027
379396		2369	1523726	1015,03	2504002,56	28359807,55	30863810,11	2027
413663		1431	1618626	486	2905264,85	11870775,69	14776040,54	2027
434572	1533599,66	1100	1784826	70	867452,82	1027677,36	1895130,18	2027
553529 1	7359654,85	1100	1783426	131	938817,44	3319776,3	4258593,74	2027
620065	1871344,11	1500	2082126	100	1871344,61	6089834,77	7961179,38	2027
632427 1	3215129,05	1010	2186826		2825245,82	0	2825245,82	2027
674693	2070829,51	1100	2214126	161	319314,86	6953663,3	7272978,16	2027
676187 1	13845119,17	1100	2264426	238	3336494,34	9102287,02	12438781,36	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán