

Resolución N° 3707/2026- Expte. N° 24929-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 28 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 22/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
4954	47751720,57	1109	2020226	1798,2	41782138,34	97101363,83	138883502,17	2027
185187 1	4043764,3	2000	1667026		3325935,15	0	3325935,15	2027
220540 1	9177786,69	1100	2293226	118	494190,23	5166006,39	5660196,62	2027
628161		1100	1137526	95	640224,28	3020323,51	3660547,79	2027
628162		1100	1137526	106	520939,31	4046601,81	4567541,12	2027
628163		1100	1137526	214	526339,88	10863296,39	11389636,27	2027
628197		2000	2164026		679656,09	0	679656,09	2027
628198		2000	1640626		679656,09	0	679656,09	2027
628199		2365	1640626	41	679656,09	1973199,26	2652855,35	2027
628200		2100	1640626	203	679656,09	7890623,93	8570280,02	2027
628201		2000	1640626		679656,09	0	679656,09	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán