

San Miguel de Tucumán, 6 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 25/9/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
131014	92187666	52232677
81609	31010521	305402821
699739	27119022	8619631,8
699800	83008806	13662738
699761	51508189	10561789
699774	46091618	9283418,2
699841	78222605	8962204,8
120514	65069963	71299976
551652	59438968	65703630
58937	28968241	17765433
319764	68452368	70298291
221409	112362507	105074261
518295	103941250	10578787
31126	201737234	107245598
12504	29652506	22050117
19347	100512152	69768378
25291	72470489	42786477

Resolución N° 3818/2026 (Expte. N° 25246-377/2026) Digital

15890	43239307	23924825
22284	26458025	21631237
24611	60840071	34215589
34151	27483791	22432599
34843	26198105	13786662
34693	43324663	36944875
74584	42576231	31524865
160075	156071456	90453733
336229	54932347	22625153
123743	72698276	65396202
539350	142432534	148807054
213746	31578504	28701352
214139	28111958	22990778
34909	116508837	58776912
38550	189488660	328510978
619807	198430796	167829687

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán