

Resolución N° 3842/2026 - Expte. N° 25926-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 7 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 2/10/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

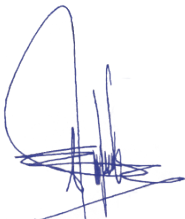
Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
32633	12301961,68	1100		262,23	4006198,06	6338800,58	10344998,64	2027
81609	1078259,17	1100		48	635427,87	1102132,67	1737560,54	2027
196941	15372133,05	1100		514,14	436833,46	21195550,66	21632384,12	2027
212173	1552064,91	1000	2200526		1889888,23	0	1889888,23	2027
371622	748583,2	1100		45	519169,64	1859848,89	2379018,53	2027
481069	3200507,69	1100		102	1406035,79	3066291,08	4472326,87	2027
512631	5423437,4	1100	2284126	317	654785,49	8858507,89	9513293,38	2027
699835 1	622357,98	1100	2545226	29	622357,91	1424983,05	2047340,96	2027
97162 1	556071,84	1365	2543926	70	655960,66	847197,1	1503157,76	2027

1) Incorporación de obra nueva.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán