

Resolución N° 3845/2026- Expte. N° 25930-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 7 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 2/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

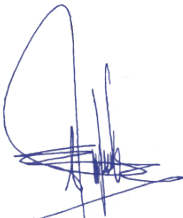
Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
20577 1	13219831,09	1000	2362926		7925992,09	0	7925992,09	2027
239894 1	20235688,02	1100	2315126	248	5163492,38	11190353,92	16353846,3	2027
582248	7638085,44	1100	2331426	159	2833202,14	8300508,32	11133710,46	2027
628202		1100	2020126	206	989875,67	11101727,11	12091602,78	2027
628212		1100	2264226	40	550460,73	2203857,69	2754318,42	2027
628215		1100	2352926	235,88	838381,68	16933964,85	17772346,53	2027
4036376		1400	1103626	9898	35372543,6	169042489,53	204415033,13	2027
4036377		1400	1103626	3835	40955956,35	56197737,06	97153693,41	2027
7189 1	8771439,37	1100	2270626	169	6693181,39	931266,66	7624448,05	2027
221663	6090610,06	1100	2313926	206	793425,34	10406514,42	11199939,76	2027
280862 1	15124903,15	1100	2284026	172	4097406,42	7488793,02	11586199,44	2027
375417 1	5354427,02	1100	1852826	172,82	1133724,21	2599151,92	3732876,13	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán