

Resolución N° 3764/2026 (Expte. N° 24170-377/2026) ^{Digital}

San Miguel de Tucumán, 1 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 15/09/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
631326	38982911	31090296
4678481	104500000	95183000
25514	585198927	568647139
27497	65616588	71094439
219375	29004150	24150000
15946	19766942	16838415
15864	26425786	22353413
15865	26425786	22815540
232413	78042534	48426685
212638	61081585	67141327
20106	23677064	19404698
19801	86442388	79952099
18678	34761057	29265621
18889	37996865	35729534
25600	114333612	106622439
81007	25745589	18833357
25035	80029886	66623205

Resolución N° 3764/2026 (Expte. N° 24170-377/2026) ^{Digital}

24988	93586357	77911414
17663	28341784	21907106
14666	66318515	57990700
14992	30091806	25546236
23582	38474079	36545714
12809	68279276	53788950
17586	22500072	18191574
281929	98552666	71785680
326072	401012395	348955835
699749	56539921	10533368
699807	33802832	13958832
699756	37375391	10561791
167880	60706400	12144000
166312	60202685	18385085
799102	64210018	45563800
163121	172579230	18431280
163138	167125056	20908656
163122	176002131	18405681
779425	35997512	34649848
262731	191352000	14329000
124615	51627800	39771138
632386	34360966	39445391
210734	357546180	325206261

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

SZ


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán