

Resolución N° 3858/2026- Expte. N° 26057-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 8 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 5/10/2026 (Actualización P.H.).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
219266	2375917,51	1120		110,78	368468,73	2428732,37	2797201,1	2027
219487	3014982,46	1120		78,21	1181880,65	1344826,02	2526706,67	2027
221221	3060403,3	1120		80,8	728551,59	1884221,77	2612773,36	2027
221261	3108274,48	1120		67,85	1287870,3	1381699,09	2669569,39	2027
228847	1644911,02	1120		34,68	484772,91	985317,01	1470089,92	2027
229121	1860072,36	1120		52,95	802388,81	1920157,95	2722546,76	2027
229433	2213427,23	1120		69,11	153804,75	1800197,28	1954002,03	2027
229622	1802778,3	1120		57,81	548032,36	913968,61	1462000,97	2027
229907	1789779,95	1120		95,69	153469,17	2492561,94	2646031,11	2027
229916	1757227,48	1120		51,59	152456,18	1343831,74	1496287,92	2027
232283	3871685	1120		166,21	1089177,14	2020410,23	3109587,37	2027
233717	3526226,64	1120		68,22	1008088,14	2054485,52	3062573,66	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán