

Resolución N° 3897/2026- Expte. N° 26246-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 13 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 6/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
514756 1	6210259,07	1100	2377226	216,13	870558,51	2035291,95	2905850,46	2027
533943	38950215,62	1600	2500226	45000	38949960,01	1476070546,78	1515020506,79	2027
4781169		1100	2058426	316	8086345,9	19357795,28	27444141,18	2027
61524 1	12214645,6	1110	1965326	502	1771920,89	7726840,5	9498761,39	2027
140278	2802446,24	1100	1488626	99	363799,31	3409322,37	3773121,68	2027
519645 1	5568000,77	1100	2331926	104,97	554274,62	4257087,37	4811361,99	2027
535120	21419359,06	1500	2297826	303	5781664,54	20411556,87	26193221,41	2027
673361 1	30576694	2366	2003026	904,9	1584843,26	20981233,29	22566076,55	2027
772943	2637603,76	1100	2363026	132	222937,55	5485603,87	5708541,42	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán