

San Miguel de Tucumán, 13 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a la determinación de valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron determinaciones los valores catastrales, correspondientes a las nuevas parcelas resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que los valores catastrales determinados, ingresados en el Sistema de Información Catastral el 18/9/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO
874089	128265935
874036	16504461,3
874042	16504501,6
874043	16026386,2
874051	16026313,8
874064	16504461,3
874065	16504461,3
874073	16504461,3
874076	16504461,3
874078	16504501,6
874094	15689576,6
874095	16124765,3
874110	16253236,1
874111	16119379,8
874113	15664657,8
874117	16142431
705428	47047376
705434	53920624,6
705412	38919495,8

Resolución N° 3903/2026 (Expte. N° 24596-377/2026) ^{Digital}

705404	38919495,8
874014	15665627,8
874015	16071079,8
874013	117915369
874047	98138926,3
874048	22178407,4
874057	16504461,3
874058	16027529,3
874070	16026293,7
874088	16122205,4
874093	16225407,2
874096	16124765,3
874098	16216552,2
874099	16216552,2
874106	15689576,6
874118	15689576,6
705421	75569836,7
705427	38919495,8
705411	54638849,2
705417	38919495,8
705403	54638849,2
705409	47047376
874028	16504461,3
874034	16504461,3
874038	16027529,3
874059	322211156
874069	16027489,1
874097	16124765,3
874103	16222416,7
874107	16124765,3
874115	16139440,4
705419	58880078,7
874008	16787918,8
705410	75569836,7
874018	85288782,3
874033	16504461,3
874062	16026386,2
874068	16504461,3
874072	16504461,3
874081	16504501,6
874091	16222416,7
874104	16229315,5
874116	16229267,2
874119	16216322,8
705418	54796971,3
705426	53920624,6
705429	74177174,7
874005	17168351,4
874010	17258519,5
705405	47047376
874020	16128556,8
874021	16137588,9
874022	16146621
874023	16026386,2

Resolución N° 3903/2026 (Expte. N° 24596-377/2026) ^{Digital}

874025	16504461,3
874026	16504461,3
874032	16504461,3
874035	16504461,3
874044	16504461,3
874049	108982321
874055	16504461,3
874066	16504461,3
874080	16504501,6
874082	30097947,1
874083	29922705,7
874087	16122205,4
874121	16210659,6
705435	38919495,8
705406	75569836,7
705408	38919495,8
874016	78878793,5
874030	16027489,1
874031	16026293,7
874037	16504461,3
874039	16504501,6
874046	16504461,3
874050	16027489,1
874052	135333245
874063	16504461,3
874067	16504461,3
874075	16504461,3
874077	16027529,3
874084	30150573,9
874092	16229315,5
874100	16122185,3
874101	15689954,9
874102	16225407,2
874114	16229464,4
520413	31637670,2
705420	47047376
705432	47047376
705402	75569836,7
874019	16119524,7
874045	16504461,3
874060	16504501,6
874061	16504501,6
874071	16504461,3
874090	16225407,2
874105	16225407,2
874108	16124765,3
874109	16219124,2
705422	54638849,2
705423	38919495,8
705424	47047376
705431	38919495,8
705433	74177174,7
874004	17245969,5
874006	17186439,8

Resolución N° 3903/2026 (Expte. N° 24596-377/2026) ^{Digital}

874009	16786989
705416	54796971,3
874017	27707438,7
874012	183422341
874024	16504461,3
874027	16504461,3
874029	16504461,3
874040	16504553,9
874041	16504501,6
874053	16503495,3
874054	16504461,3
874056	102869724
874074	16504461,3
874085	30050295,1
874086	16122205,4
874112	16122185,3
874120	16219112,1
874007	17268187,5
705413	80373351,3
705414	60320138,2
705415	82034798,7
705407	54638849,2

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán