

Resolución N° 3966/2026 - Expte. N° 26976-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 19 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 14/10/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:**

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val Terr.	Val Mej.	Val Total	
21466	6816905,83	1310	2500026	495,61	6749205,33	20816541,74	27565747,07	2027
484117	2002400,76	1100	1882526	104	644107,8	3989530,73	4633638,53	2027
297683 1		2000	2339926		13933964,49	0	13933964,49	2027
380263 2	14363506,12	1100	2596226	250,13	3156172,42	15042104,49	18198276,91	2027
531981 2	3547101,08	1651	2549926	194	17240769,09	11490622,45	28731391,54	2027
626436 2	2750776,39	15001	2614026	577,02	2688145,65	7456817,6	10144963,25	2027
626678 2	2750706,4	15001	2611526	598,02	2688075,67	9057719,53	11745795,2	2027
635445 2	4604382,97	15001	2661326	687,91	3813306,75	10193194,66	14006501,41	2027
682345 2	27480646,92	1651	2556826	234,14	124196224,7	9461500,27	133657724,97	2027
4778716 2	22641952,01	1500	2617026	373	22641952,24	39585070,55	62227022,79	2027

- 1) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°68896/2014 resol n°3825/26.
- 2) Incorporación de obra nueva.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.